



Relatório Mensal da 1ª Série da 45ª Emissão - CRI PORTE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

maio de 2024

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	112139,000
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	10,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1,000
Qtde Emitida	112.139
Qtde Integralizada	112.139
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23d1557666
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 116.863.551,44	R\$ 1.042,13
Amortização do mês (a)	R\$ 112.460,87	R\$ 1.002,870
Juros do mês (b)	R\$ 924.514,11	R\$ 8.244,358
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 1.036.974,98	R\$ 9,25
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 115.826.576,45	R\$ 1.032,88

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,0949%
Amortização Ordinária	0,0949%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/05/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44137-1)	R\$ 150.670,44
Aplicação Financeira	R\$ 16.215.077,40
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 3.456.768,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 122.955,79
Fundo de Juros	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 125.990,25
Fundo de Obras	R\$ 12.509.363,36

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 11.489.632,48
(+) Receita de Lastro	R\$ 4.456.530,77
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralizações	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 49.468,18
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 1.036.974,98
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 6.161.419,33
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 8.698.300,76

ARRECAÇÃO - CONTA VINCULADA

Porte Almagah	R\$ 2.404.891,18
Syrah	R\$ 0,00
Total	R\$ 2.404.891,18

AGENDA DE EVENTOS

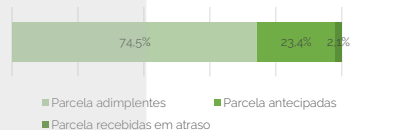
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-24	-R\$ 1.036.974,98
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 19.715,20

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

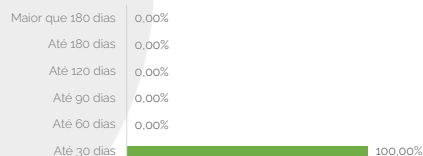
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 4.767.921,55	
Total recebido no mês	R\$ 4.353.078,96	91,3%
Parcela adimplentes	R\$ 3.244.228,29	74,5%
Parcela antecipadas	R\$ 1.017.931,15	23,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 90.919,52	2,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	223	100,00%	R\$ 1.017.931,15
Até 60 dias	19	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	8	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	13	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	57	0,00%	R\$ 0,00
Total	326	100,00%	R\$ 1.017.931,15

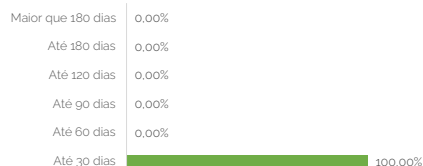
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	148	100,00%	R\$ 90.919,52
Até 60 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Total	175	100,00%	R\$ 90.919,52

Parcelas recebidas em atraso | %

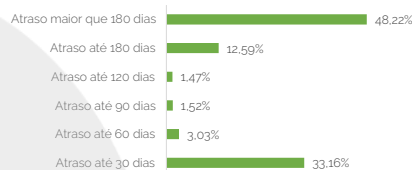


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	8	33,16%	R\$ 4.377.602,12
Atraso até 60 dias	8	3,03%	R\$ 400.634,87
Atraso até 90 dias	9	1,52%	R\$ 201.119,68
Atraso até 120 dias	5	1,47%	R\$ 194.515,49
Atraso até 180 dias	18	12,59%	R\$ 1.662.206,83
Atraso maior que 180 dias	60	48,22%	R\$ 6.367.041,00
Total	108	100,00%	R\$ 13.203.120,00

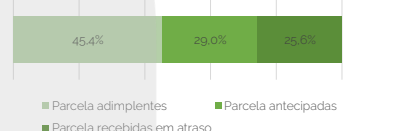
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

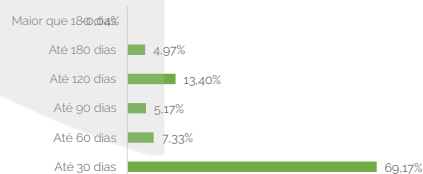
Total Recebido	R\$ 47.076.111,62	
Parcela adimplentes	R\$ 21.358.764,91	45,4%
Parcela antecipadas	R\$ 13.643.655,06	29,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 12.073.691,66	25,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	223	69,17%	R\$ 9.437.307,44
Até 60 dias	19	7,33%	R\$ 1.000.365,08
Até 90 dias	6	5,17%	R\$ 705.757,57
Até 120 dias	8	13,40%	R\$ 1.827.663,91
Até 180 dias	13	4,97%	R\$ 678.121,91
Maior que 180 dias	57	-0,04%	-R\$ 5.560,85
Total	326	100,00%	R\$ 13.643.655,06

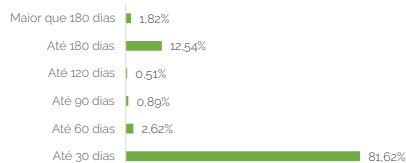
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	148	81,62%	R\$ 9.854.940,99
Até 60 dias	10	2,62%	R\$ 316.707,01
Até 90 dias	4	0,89%	R\$ 107.944,00
Até 120 dias	3	0,51%	R\$ 61.449,91
Até 180 dias	5	12,54%	R\$ 1.513.490,48
Maior que 180 dias	5	1,82%	R\$ 219.159,26
Total	175	100,00%	R\$ 12.073.691,66

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

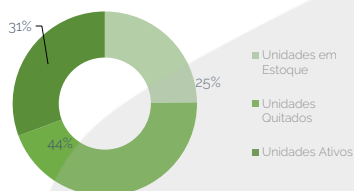
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

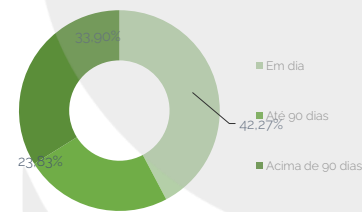
Total de unidades	238
Unidades em Estoque	59
Unidades Quitados	106
Unidades Ativos	73

Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	30	42,27%	R\$ 16.505.320,19
Atraso até 30 dias	1	5,39%	R\$ 2.104.790,08
Atraso até 60 dias	1	18,44%	R\$ 7.200.000,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	1	0,60%	R\$ 233.487,51
Atraso até 180 dias	4	2,07%	R\$ 809.328,06
Atraso maior que 180 dias	12	31,23%	R\$ 12.192.467,46
Total	49	100,00%	R\$ 39.045.393,29

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

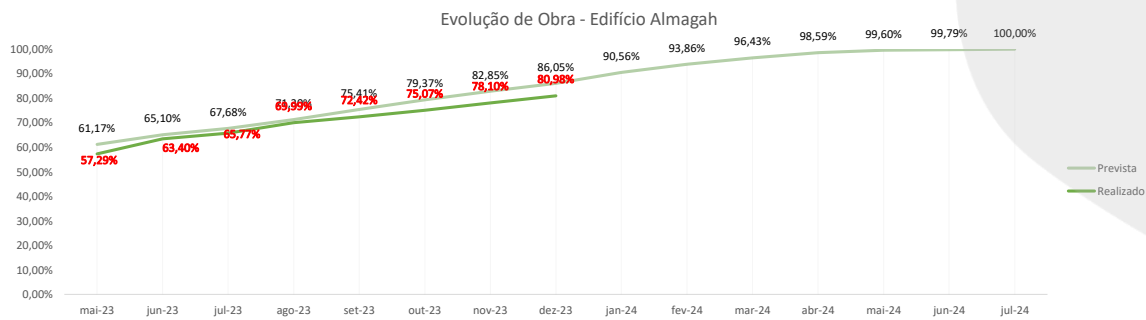
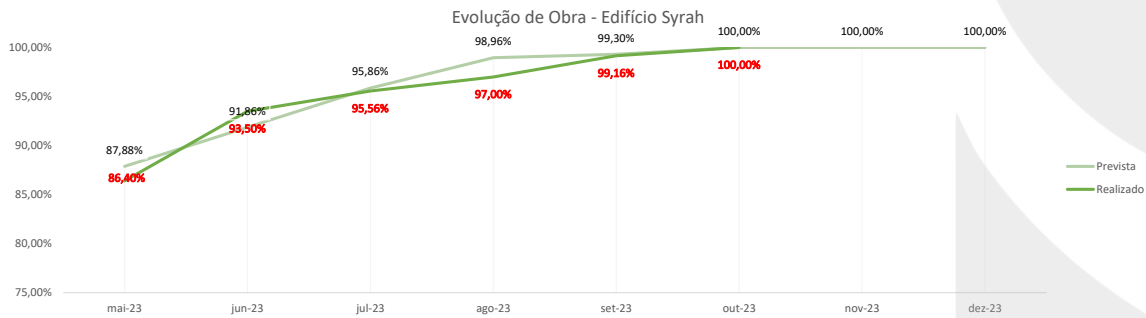
Razão de Garantia	mai-24
(a) Créditos Elegíveis	R\$ 24.947.066,22
(b) Saldo devedor CRI	R\$ 116.546.159,50
Razão de garantia atual % (a/b)	21,41%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia	mai-24
(a) Valor dos Imóveis Alienados	R\$ 112.176.882,50
(b) Créditos Elegíveis	R\$ 24.947.066,22
(c) (a+b)	R\$ 137.123.948,72
(d) Saldo devedor CRI	R\$ 116.546.159,50
Razão de garantia atual % (c/d)	117,66%
Situação da Razão	Desenquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 125.990,25
(b) Valor Mínimo do Fundo - 6 meses de Despesas Recorrentes	R\$ 118.291,19
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Liquidez	mai-24
(a) Saldo	R\$ 3.456.768,00
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 3.048.927,74
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:



As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.